

Insertion dans le paysage.



Photographie lointaine.

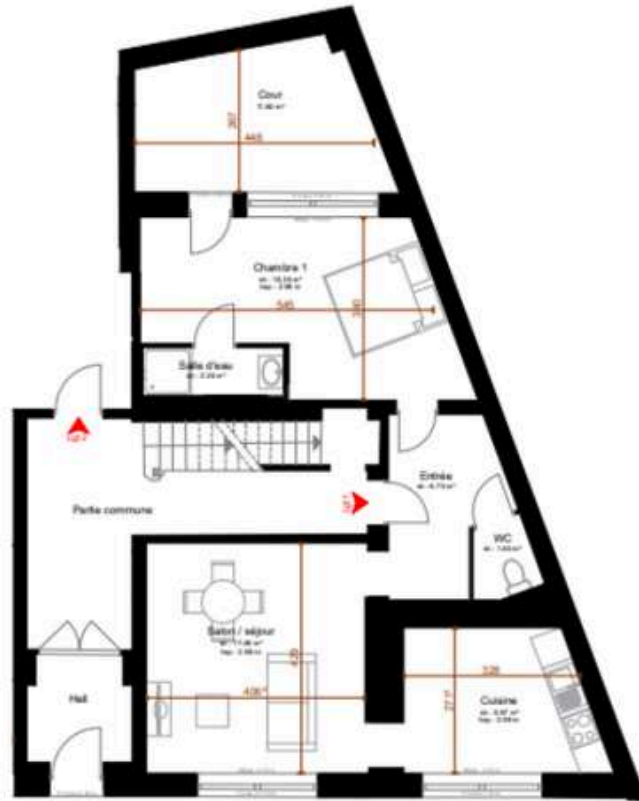


Photographie proche.



Ville de Thumeries 10 rue Coget	
Insertion Photographies, environ- nement proche et lointain.	
Date: 25/01/2024	<b>DP</b>
Ech:	<b>06 07 08</b>
MO: SASU SDAMO 7b Avenue Pechon 59133 PHALEMPIN	
Patrick Fidele Architecte 202 rue Jean Jaurès 59491 VILLENEUVE D'ASCO	

Lot 1  
Type 2  
RDC



Localisation cave

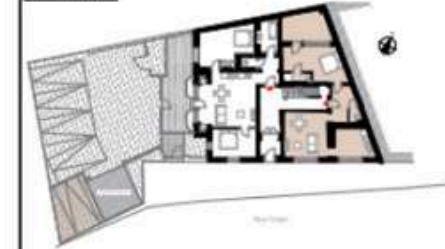


Transformation d'une maison en 5 appartements  
10 rue Henri Coget - 59239 Thumeries



Lot 1 + 1 parking + 1 cave / Type 2  
RDC

Situation RDC



Surfaces

Localisations	Surfaces habitables	Surfaces utiles	Surfaces annexes
Entrée	6,75 m <sup>2</sup>	/	/
Salon / séjour	17,48 m <sup>2</sup>	/	/
Cuisine	8,87 m <sup>2</sup>	/	/
Chambre 1	10,30 m <sup>2</sup>	/	/
Salle à manger	2,36 m <sup>2</sup>	/	/
WC	1,80 m <sup>2</sup>	/	/
Cave	/	/	27,43 m <sup>2</sup>
Cour	/	/	11,86 m <sup>2</sup>
TOTAL	58,41 m <sup>2</sup>	/	39,29 m <sup>2</sup>

Légende

F : Fenêtre	FG : Frigo	GT : Sans technique
S : Salon	LL : Lave linge	GG : Eau chaude sanitaire
PF : Porte d'entrée	PL : Plan-placard	CA : Chauffage appoint
SC : Sans escaliers	DR : Dressing	SS : Sèche-linge
WR : Ward-robe	TS : Tableaux techniques	HSP : Placard sous plafond
CP : Lave-vaisselle	PL : Placard	



Lot 11  
Type 2  
R+1



Localisation cave



Localisation parking



Transformation d'une maison en 5 appartements  
10 rue Henri Coget - 59239 Thumeries



Lot 11 + 1 parking + 1 cave / Type 2  
R+1

Situation R+1



**Surfaces**

Localisations	Surfaces habitables	Surfaces utiles	Surfaces annexes
Entrée	1,58 m <sup>2</sup>	/	/
Salon / séjour	14,00 m <sup>2</sup>	/	/
Cuisine	5,63 m <sup>2</sup>	/	/
Chambre 1	14,00 m <sup>2</sup>	/	/
Salle d'eau	2,43 m <sup>2</sup>	/	/
WC	1,30 m <sup>2</sup>	/	/
Cave	/	/	14,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	/	/	11,80 m <sup>2</sup>
TOTAL	42,94 m <sup>2</sup>	/	26,26 m <sup>2</sup>

**Légende**

F : Fenêtre	FG : Foyer	GT : Sèche technique
V : Vitrail	LL : Lave linge	SCS : Eau chaude sanitaire
PF : Plinthe-Façade	PL : Plinthe	CA : Chauffage aérotherme
BC : Banc cuisine	Desa. : Dressing	SS : Sèche linge
VR : Vitrail vertical	TE : Tableau électrique	NSP : Niveaux sous plafond
CV : Lave-vaisselle	PL : Placard	

Lot 12  
Type 2  
R+1



Localisation cave



Localisation parking



Transformation d'une maison en 5 appartements  
10 rue Henri Cochet - 59239 Thumeries



Lot 12 + 1 parking + 1 cave / Type 2  
R+1

Situation R+1



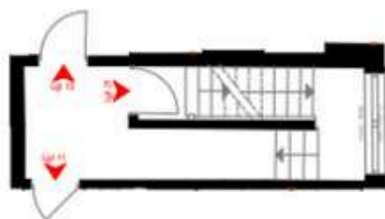
**Surfaces**

Localisations	Surfaces substitées	Surfaces utilisées	Surfaces accrues
Entrée	6,94 m <sup>2</sup>	6,94 m <sup>2</sup>	/
Salon / séjour	15,34 m <sup>2</sup>	15,34 m <sup>2</sup>	/
Cuisine	10,70 m <sup>2</sup>	12,34 m <sup>2</sup>	/
Chambre 1	12,03 m <sup>2</sup>	12,03 m <sup>2</sup>	/
Salle de bain	5,95 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>	/
WC	1,23 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>	/
Déplacement	2,42 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>	/
Cave	/	/	7,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	/	/	9,89 m <sup>2</sup>
TOTAL	54,51 m <sup>2</sup>	57,59 m <sup>2</sup>	16,97 m <sup>2</sup>

**Légende**

F : Fenêtre	FD : Fridge	DT : Gaine technique
V : Vaut	LL : Lave linge	BES : Eau chaude sanitaire
PF : Porte Fenêtre	PV : Porte vitre	CA : Chauffage appoint
BC : Bâche couloirs	Cover : Cloison	SS : Sèche serviette
WR : WdWt radiat	TE : Tableau électrique	HSP : Hauteur sous plafond
DF : Lave vaisselle	PL : Placard	

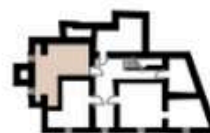
Lot 21  
Type 3  
R+1



Lot 21  
Type 3  
R+2



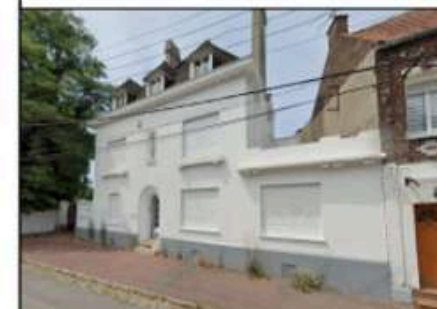
Localisation cave



Localisation parking



Transformation d'une maison en 5 appartements  
10 rue Henri Coget - 59239 Thumeries



Lot 21 + 1 parking + 1 cave / Type 3  
R+1 / R+2

Situation R+1



Situation R+2



**Surfaces**

Localisations	Surfaces habitables	Surfaces utiles	Surfaces annexes
Pièce de vie	4.38 m²	4.38 m²	/
Chambre 1	32.57 m²	37.94 m²	/
Chambre 2	5.82 m²	12.25 m²	/
Salle de bain	9.83 m²	14.75 m²	/
WC	3.00 m²	5.24 m²	/
Cave	1.66 m²	1.66 m²	21.13 m²
Terrasse	/	/	13.78 m²
TOTAL	56.20 m²	76.24 m²	34.91 m²

**Légende**

F: Fenêtre	FD: Fridge	GT: Gaine technique
V: Vaut	LL: Lave linge	BCE: Eau chaude sanitaire
PF: Porte Fenêtre	PL: Placard	CA: Chauffage séparé
BC: Bati coulis béton	Ch: Chassis	SS: Sèche linge
VR: Vitrail	TC: Tableaux électriques	HSP: Hauteur sous plafond
ST: Lave vaisselle	PL: Placard	