



FAREMOUTIERS

Résidence de la

*Rosevaie*

# UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ET VERDOYANTE

Située dans le département de la Seine-et-Marne, Faremoutiers est à l'est de Paris et fait partie de l'unité urbaine de Coulommiers, au cœur de la Brie.

Cette jolie commune de plus de 1 000 hectares cohabite avec la forêt de Malvoisine, qui occupe environ la moitié de sa surface.

Faremoutiers est desservie par le Transilien P, qui relie la capitale à Coulommiers et a accès à quelques kilomètres à l'autoroute A4.

Elle bénéficie de sa proximité avec Marne-la-Vallée, Disneyland Paris et Val d'Europe et de la forte productivité agricole du département, parmi les premiers de France.

Aux portes de Coulommiers, elle profite de ses nombreuses infrastructures sportives et étudiantes.

« Le Domaine de Faremoutiers » est une résidence calme à l'architecture contemporaine qui comporte 2 étages et est entourée d'espaces végétalisés conviviaux de plus de 1 000 m<sup>2</sup>.

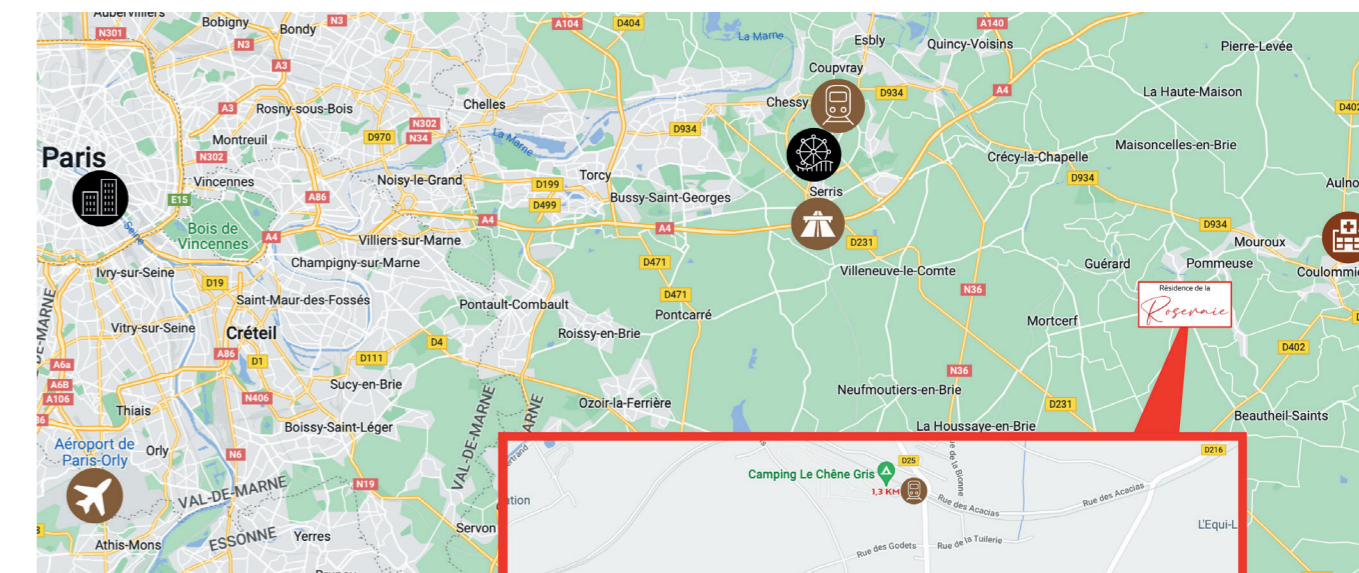
Elle est située au cœur de la commune, proche de toutes les commodités: école, collège, services et commerces.

Les 36 logements qui la composent, (3 studios, 12 T2 et 18 T3), se répartissent sur 2 bâtiments et bénéficient tous d'un extérieur : jardins privatifs pour les appartements en rez-de-chaussée et balcons pour les étages.

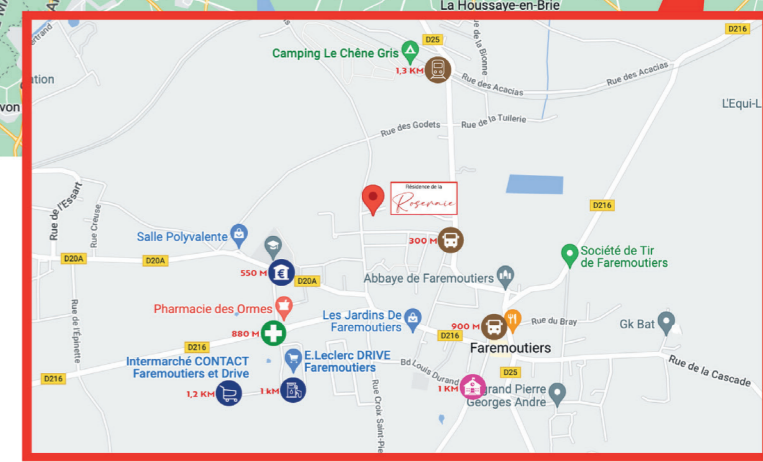
Cette commune à la fois paisible et dynamique, séduira les amoureux de la nature. Elle représente une opportunité à saisir, tant pour les primo-accédants que pour les investisseurs!



# UNE COMMUNE PARFAITEMENT DÉSSERVIE



- Aéroport de Paris-Orly 62 KM
- Disneyland Paris 27,8 KM
- Gare TGV de Marne-la-Vallée - Chessy 27,8 KM
- Grand Hôpital de l'Est Francilien - Coulommiers 10,5 KM
- Autoroute A4 35 KM
- Ville de Paris 56,8 KM



## POINTS D'INTÉRÊT

- Autoroute A4 | 35km
- Grand Hôpital de l'Est Parisien | 10km
- Ville de Paris | 56,8km
- Disneyland Paris | 27,8km
- Aéroport Paris-Orly | 62km
- Gare TGV de Marne la Vallée | 45 min

# DU STUDIO AU 3 PIÈCES

PARKING INCLUS



Votre facilitateur en investissement immobilier neuf.

Fabrice Adamkiewicz  
Société AF Conseils

06 31 27 61 84  
info@fabrice.immo