RÉSIDENCE

Érato

MOUVAUX

MOUVAUX

Une ville à vivre

Le parc du Haumont

L'Espace Culturel Théâtre Jeunesse

Un quartier revisité pour plus de services et de confort, où le «bien-vivre ensemble» prend tout son sens.

Le coeur de ville, quartier phare de Mouvaux réaménagé au profit d'un centre-ville multifonctionnel offrant logements, services, commerces, écoles, équipements publics et pôles culturels, caractérise la dynamique Mouvalloise pour le bien vivre ensemble. Investisseur ou résident, bénéficiez d'une situation de choix au sein de la métropole Lilloise et profitez d'un cadre de vie incomparable. De multiples moyens de transports et grands axes routiers vous permettent d'accéder rapidement aux principaux pôles économiques de l'agglomération Lilloise.

UNE RÉSIDENCE DE TOUS LES STYLES DE VIE

ÉRATO, votre nouvelle adresse de standing en plein cœur de ville vous propose 46 appartements du 2 au 5 pièces.

Cette réalisation portée par le mieux vivre ensemble combine esthétique, fonctionnalité et confort pour s'intégrer parfaitement dans un paysage urbain dynamique et offrir une grande qualité de vie.

Les logements de la résidence **ÉRATO** ont été étudiés pour répondre à chacune de vos attentes. Confortables, lumineux et spacieux, ces logements s'adapteront à chacun de vos profils, jeunes actifs comme familles ou séniors.

ÉRATO offre des accès sécurisés à chacun de ses résidents. **ÉRATO** inclut des accès sécurisés aux halls d'entrée par badge VIGIK et vidéophone. L'accès au parking et boxes en sous-sol bénéficient d'un portail motorisé avec télécommande personnelle.

L'utilisation de matériaux pérennes (brique et pierre), le système de chauffage au gaz, le respect des exigences de la RT2012 (thermiques et accoustiques) vous assurent un logement de haute qualité, confortable et sécurisant.
La résidence **ÉRATO** est certifié NF HABITAT.

RT 2012

NF HABITAT

UNE RÉALISATION À L'ACHITECTURE EXIGEANTE POUR VIVRE ENSEMBLE AU QUOTIDIEN

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le Coeur de Ville de Mouvaux est un lieu riche d'échange et de partage essentiel dans l'histoire et la vie des Mouvallois.
De nouvelles activités se développent dans cet ensemble fécond : théâtre espace culturel, locaux commerciaux, logements, salle de sport, bibliothèque, il est donc primordial de concevoir de nouveaux bâtiments à l'architecture forte et dynamique.
Pour s'inscrire dans cet emplacement exceptionnel, il est essentiel de créer des liens entre le patrimoine et les nouveaux enjeux sociaux-économiques. Ils sont à l'origine de notre démarche et prennent forme dans une architecture contemporaine unique.
Au premier regard, la silhouette du bâtiment nous laisse envisager la globalité de l'îlot.
Cette homogénéité se décline en une multitude d'éléments et de fonctions, qui, au long de la lecture enrichissent les façades (parties pleines, profondes loggias, terrasses, balcons ou attique périphérique).
Ces harmonies de façades réalisées en matériaux nobles de brique et de pierre, prennent vie dans une écriture architecturale "verticale" dansante, rappelant l'esprit "Maisons de Ville" du Nord.
L'architecture privilégie aussi la qualité des logements, l'espace, l'exposition et le confort qu'apporte la performance technique et énergétique du logement.
Afin de souligner avec légèreté la tonalité lyrique de l'ouvrage, la "grande aile" en attique couronne le bâtiment qui porte bien son nom : "**ÉRATO**".

L'Architecte
Bernard POETE

DES PRESTATIONS CHOISIES POUR VOTRE CONFORT

Un soin particulier a été apporté sur le choix des prestations afin de vous offrir une qualité d'équipements et de finitions des plus satisfaisantes qui pérennisent votre investissement.

CONFORT

- PARQUET STRATIFIÉ EN HALL, SÉJOUR ET CHAMBRES
- VOLETS OCCULTANTS DANS TOUTES LES PIÈCES
- PLACARDS AMÉNAGÉS
- SALLES DE BAINS AVEC MEUBLE VASQUE ET BAIGNOIRE OU DOUCHE
- CARRELAGE EN GRÉS CÉRAME EN SALLE DE BAINS ET WC
- WC SUSPENDU
- CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE PAR CHAUDIÈRE AU GAZ
- BAIE COULISSANTE EN ALUMINIUM

SÉCURITÉ

- PORTAIL D'ACCÈS AU PARKING MOTORISÉ AVEC TÉLÉCOMMANDE
- ACCÈS AUX HALLS D'ENTRÉE SÉCURISÉS PAR BADGE VIGIK ET VIDÉOPHONE
- LOCAL VÉLOS SÉCURISÉ

ESPACE DE VIE SPACIEUX ET FONCTIONNEL

Exemple d'appartement 3 pièces
N° B1.08 de 66.75 m²

Qualité et **satisfaction** client

Notre engagement

Dans toutes ses opérations immobilières, **Loger Habitat** apporte une attention toute particulière à la satisfaction de ses clients. Son engagement pour construire des bâtiments de grande qualité architecturale et technique, adapté à l'environnement, est quotidien et porté par l'ensemble des collaborateurs.

Cet engagement se concrétise par l'obtention de la certification NF HABITAT* avec laquelle **Loger Habitat** s'engage auprès de chacun de ses clients. Cette certification atteste le sérieux et la qualité de nos réalisations contrôlées par un organisme certificateur indépendant.

*Loger Habitat est titulaire du droit d'usage de la marque construction NF Habitat admission N° CANFH150013 obtenue le 09 décembre 2015

RENSEIGNEMENTS ET VENTES

03 20 57 52 17

loger-habitat.fr

facebook.com/loger.habitat.fr

Loger HABITAT

La réponse adaptée à vos projets immobiliers

LOGER HABITAT - SAS au capital de 160 000€ - 251 avenue du Bois Parc du Pont Royal 59130 Lambersart - RCS Lille B 334 456 118.

Photos à caractère d'ambiance, non contractuelles