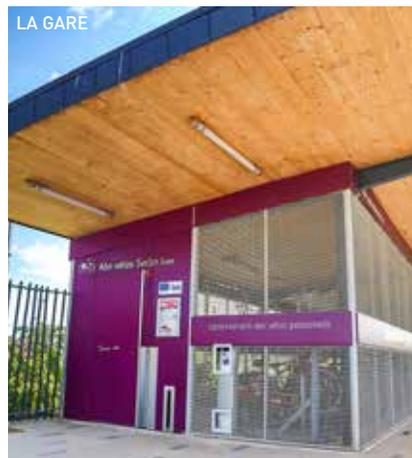
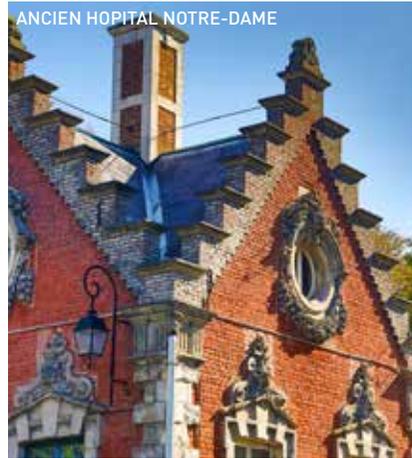




L'esprit campagne en ville



## Seclin : entre ville & campagne.

**Située à moins de 15km de Lille, au sein de la Métropole Européenne de Lille**, Seclin bénéficie d'un emplacement recherché. La ville est à la croisée des grands axes d'échanges vers Paris, la Belgique ou le Grand Est de la France. Par ailleurs, Lille, ses activités et ses commerces de centre-ville sont accessibles à moins de 20 minutes en voiture.

Cette position stratégique se retrouve dans l'histoire de la ville. Véritable porte d'entrée de la capitale des Flandres, la ville possède **un passé architectural riche qui lui confère une âme unique.**

Depuis toujours, Seclin est dynamique. Aujourd'hui encore, la ville se modernise et innove pour l'avenir avec un programme de rénovations intense. La ville mène notamment une politique **d'avant-garde en matière de biodiversité et d'écologie.**

**Seclin est une ville qui connaît la valeur de la nature.** Son canal bucolique, ses grands parcs verdoyants, ses arbres préservés témoignent de la vigilance de la ville à conserver son patrimoine naturel.

**Vivre dans une ville en parfaite harmonie avec la nature,** voilà la promesse de Seclin.



Rue de Burgault  
59 113 Seclin

### Scolarité

- 1 crèche familiale
- 1 halte-garderie
- 1 accueil péri-scolaire, des accueils de loisirs
- 5 écoles maternelles
- 5 écoles élémentaires
- 2 collèges
- 1 lycée professionnel

### Santé

- Groupe Hospitalier de Seclin-Carvin (dont maternité)
- Maison des Acteurs de Promotion de la Santé
- Médecins généralistes et spécialistes

### Sport, culture et loisirs

- Bibliothèque
- Centre archéologique
- Centre municipal d'expression musicale
- 1 piscine, 2 stades, 5 salles de sport, des courts de tennis
- Plus de 100 associations (entraide, culture et sports...) et une programmation culturelle riche (concerts, expositions, conférences...)

### Patrimoine

- Plusieurs édifices remarquables, classés Monuments Historiques :
- La Collégiale Saint Piat
  - L'Hôpital Notre-Dame
  - La Porte monumentale du cimetière du centre-ville
  - Le Fort de Seclin

### Économie, commerces et services

- Marché hebdomadaire
- Commerces de proximité de centre-ville ainsi que de nombreux services artisanaux
- Poste à deux pas
- Zone commerciale Unexpo avec son centre SoGreen
- Zone industrielle de plus de 200 ha à vocation économique

Une adresse sélectionnée pour sa sérénité.



Ancien lieu historique de Seclin, Le Riez donne aujourd'hui son nom à cette nouvelle résidence.

Au cœur d'un quartier qui se réinvente, le programme sera complété par de beaux projets immobiliers offrant un environnement moderne et qualitatif. Un complexe haut de gamme porté par la société Châteauform avec hôtel de luxe et lieu de séminaires prendra place sur l'ancien Domaine Napoléon.

Au cœur d'un parc verdoyant, les 4 bâtiments à taille humaine et les 10 maisons sont en retrait de la rue pour bénéficier d'une atmosphère véritablement paisible. Et c'est aussi pour garantir la tranquillité des lieux que l'ensemble est clôturé et que les rez-de-chaussée des bâtiments sont surélevés.

Les voies automobiles sont par ailleurs limitées et intégrées aux bâtiments, laissant ainsi la place belle aux piétons.

L'aménagement de chemins piétonniers et de jolies allées arborées favorise une circulation douce. Les espaces verts, harmonieusement configurés en séquences paysagères, offrent aux familles des esplanades de loisirs, tout en permettant à chacun de trouver un lieu plus paisible pour se poser.

Dans ce cadre très verdoyant, s'inscrit parfaitement l'architecture du projet. Les façades mêlant brique et enduit, et les toitures de zinc des résidences revisitent les matériaux classiques dans une esthétique résolument moderne.



L'alliance parfaite entre authenticité & modernité.

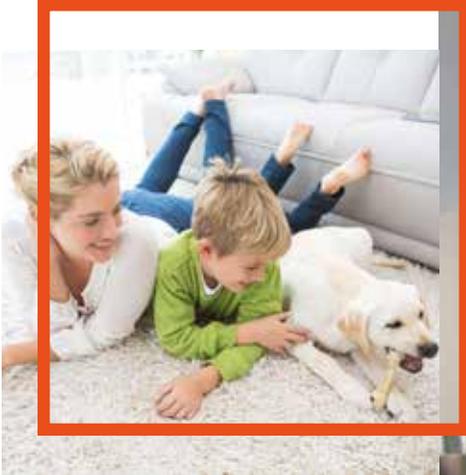


## DES APPARTEMENTS LUMINEUX

Disponibles **du 2 au 5 pièces**, les appartements, ouverts sur la nature, sont conçus pour préserver l'intimité de chacun.

L'agencement des pièces permet à chaque membre de la famille de profiter d'instant de tranquillité tandis que les pièces à vivre sont ouvertes pour favoriser les échanges et les moments de convivialité.





Des appartements aux prestations soignées pour votre plus grand confort :

- De grandes ouvertures pour un maximum de luminosité
- De beaux espaces extérieurs privatifs (terrasse ou balcon)
- Cuisine ouverte sur séjour
- Espaces de rangements pour les grands logements
- Portes de distribution intérieures avec finition laquée
- Salles de bains équipées : receveur 90 x 120 cm pour les T2 avec faïence toute hauteur ou baignoire pour les T3 et +. Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Ascenseur
- Local vélo fermé
- Accès sécurisé à la résidence (clôture, portail, vidéophone)
- Parking sécurisé couvert et aérien

## DES MAISONS CONTEMPORAINES ET CONVIVIALES

Les **10 maisons 4 et 5 pièces** proposent un environnement résidentiel et un cadre de vie des plus agréables pour le bien-être de toute la famille.

Des maisons aux prestations de qualité dédiées à votre bien-être :

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- 3 ou 4 chambres à l'étage, selon modèle
- Cellier, véritable pièce supplémentaire pour le rangement
- Portes de distribution intérieures avec finition laquée
- Vaste choix de carrelages pour le rez-de-chaussée et de faïences pour la salle de bains
- Salle de bain équipée avec baignoire, meuble vasque avec miroir, bandeau lumineux, radiateur sèche serviettes
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Agréable jardin clôturé
- Garage et parking extérieur



# Réussissez votre projet immobilier

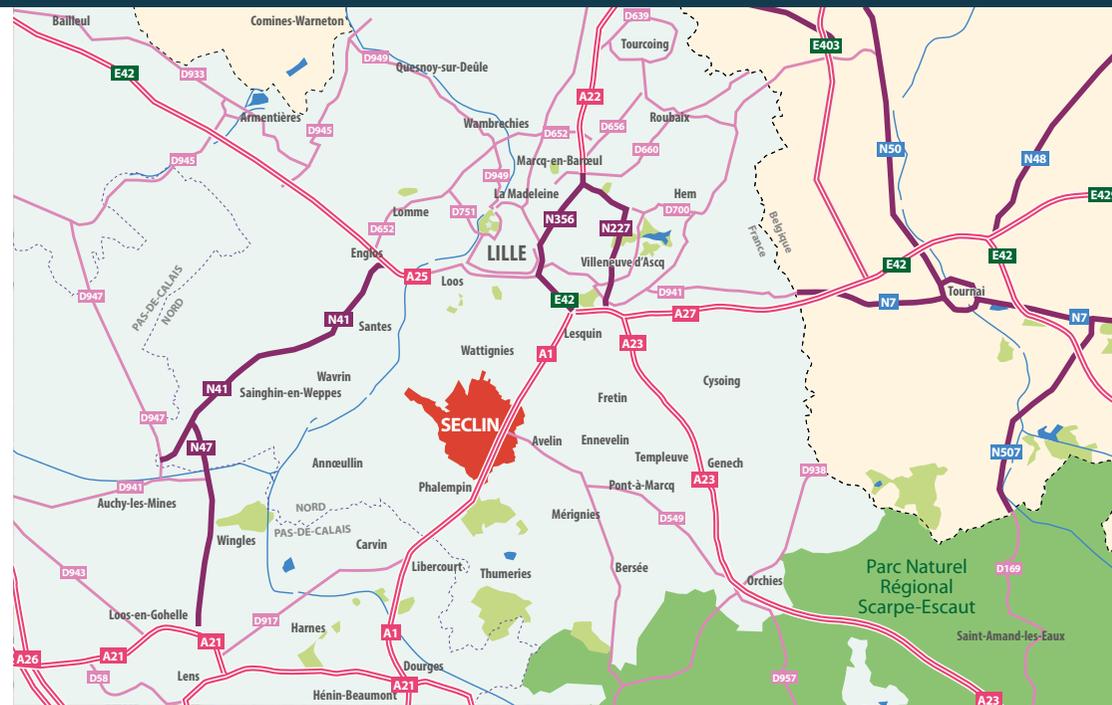
Depuis plus de 40 ans, Pierres & Territoires de France Nord propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients... Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un Développement Durable.

**03 20 63 40 40**  
**www.ptf-nord.fr**

Pierres & Territoires  
de France



o Pistes cyclables



o Accès proche à l'autoroute A1 vers Lille ou Paris



o Une gare SNCF prochainement transformée en gare pôle d'échanges



o Un accès au réseau de bus Ilévia



o Aéroport de Lille-Lesquin accessible par l'A1 en 10 min